

DISCUSIÓN DE LOS MODELOS DE CONTRATO DE ALOJAMIENTO EN VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO

Jornada de debate organizada por el Proyecto de investigación sobre “alojamientos turísticos contratados entre particulares en plataformas colaborativas” (www.alojamientosturisticos.uma.es) y el Grupo de la Junta de Andalucía SEJ-325 “Derecho de la Actividad Turística”

Salón de actos del Carmen de la Victoria. Universidad de Granada

17 de octubre de 2022

Participantes

Miembros del proyecto:

Jochen Albiez Dohrmann. Universidad de Granada
Paula Castaños Castro. Universidad de Málaga
José Antonio Castillo Parilla. Universidad de Granada
Antonio Gálvez Criado. Universidad de Málaga
Margarita Jiménez Horwitz. Universidad de Granada
María Cruz Mayorga Toledano. Universidad de Málaga
Isabel Martens Jiménez. Universidad de Málaga
María Luisa Moreno-Torres Herrera. Universidad de Málaga
Carmen Villanueva Lupión. Universidad de Jaén

Replicantes:

María Teresa Álvarez Moreno. Universidad Complutense de Madrid
María Dolores Cervilla Garzón. Universidad de Cádiz
Pablo Jarne Muñoz. Universidad de Zaragoza
María Angustias Martos Calabrús. Universidad de Almería
Patricia Represa Polo. Universidad Complutense de Madrid
Pedro Robles Latorre. Universidad San Pablo CEU
Isabel Zurita Sánchez. Universidad de Cádiz

Desarrollo de la sesión

Los miembros del proyecto presentarán y explicarán brevemente los modelos de contrato de alojamiento en viviendas turísticas que previamente han discutido y consensado, y que se someten a la consideración de los replicantes. De este modo los autores de los modelos de contrato contarán con el juicio de otros expertos, lo que les

permitirá, bien reafirmarse en sus propuestas, bien rectificarlas, antes de presentarlas como definitivas.

Programa

(el orden de los temas podría sufrir alteraciones)

09:00 h: Presentación a cargo de María Luisa Moreno-Torres

09:15h-10,30 h: MESA REDONDA 1

Presentación y debate de las cláusulas relativas a: régimen jurídico aplicable, información precontractual y confirmación del contrato

Ponentes:

- María Luisa Moreno-Torres Herrera
- María Cruz Mayorga Toledano
- Klaus Jochen Albiez Dohrmann

10:30-11:15 h: **descanso**

11:15-12:15 h: MESA REDONDA 2

Presentación y debate de las cláusulas sobre: duración del contrato, garantías y pago del precio

Ponentes:

- Klaus Jochen Albiez Dohrmann
- Carmen Villanueva Lupión

12:30-13:30 h: MESA REDONDA 3

Presentación y debate de las cláusulas sobre: uso de la vivienda, prohibiciones a los huéspedes y obras y reparaciones

Ponentes:

- Antonio Gálvez Criado
- Isabel Martens Jiménez

13:30-15:00 h: pausa para comida

15:00-16:00 h: MESA REDONDA 4

Presentación y debate de las cláusulas sobre: cancelación del contrato y responsabilidad del anfitrión por la pérdida o deterioro de los objetos del huésped

Ponentes:

- Antonio Gálvez Criado
- María Cruz Mayorga Toledano
- Paula Castaños Castro

16 a 16,30 H: Pausa para café

16,30- 17,30 h: MESA REDONDA 5

Presentación y debate de cláusulas sobre: tratamiento de los datos personales del huésped y resolución de conflictos

Ponentes:

- Margarita Jiménez Horwitz
- José Antonio Castillo Parrilla
- María Luisa Moreno-Torres Herrera

17:30 h: **Conclusiones y despedida a cargo de Antonio Gálvez Criado**